

INFORMACJA

o wyniku pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dubicze Cerkiewne, położonej w obrębie wsi Czechy Orlańskie gm. Dubicze Cerkiewne.

Na podstawie § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108)

Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne informuje, że:

1. W dniu **31 stycznia 2022r.** o godz 10.00 w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych przeprowadzono pierwszy przetarg ustny ograniczony.
2. Przedmiotem przetargu była nieruchomość gruntowa stanowiącej własność Gminy Dubicze Cerkiewne, oznaczona numerem działki **209/2** o powierzchni 0,2700 ha położona w obrębie geodezyjnym **Czechy Orlańskie**, nieposiadająca złożonej księgi wieczystej, oznaczona w ewidencji gruntów jako RV – 0,27 ha. Działka położona jest na zapleczu kompleksu zabudowy siedliskowej wsi Czechy Orlańskie. Dojazd do działki drogą gruntową. Działka jest niezabudowana, była użytkowana rolniczo – dzierżawa do 31.12.2021r. Przeznaczenie w studium: nieruchomość położona na obszarze istniejącej i wyznaczonej w planach miejscowych zabudowy zagrodowej i różnych form mieszkalnictwa do uzupełnień i zmian funkcji.
3. Cenę wywoławczą nieruchomości do przetargu ustalono w wysokości **28 551,00 zł**. Minimalne postąpienie ustalają uczestnicy przetargu, jednakże postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie 556,00 zł.
4. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winne były w terminie do dnia 24 stycznia 2022r. do godz. 16⁰⁰ zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie pisemnego zgłoszenia wraz z wymaganymi załącznikami w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych przy ul. Głównej 65, pok. nr 6 – sekretariat. Ponadto warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie wadium w wysokości 2900,00 zł w formie pieniężnej w formie i terminach określonych w ogłoszeniu o przetargu.
5. Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób. O sprzedaż nieruchomości 209/2 o pow. 0,27 ha obręb Czechy Orlańskie mogli ubiegać się właściciele nieruchomości ozn. nr działek 208, 209/1 oraz 210/1 na poprawę warunków zagospodarowania ich nieruchomości. Właściciele nieruchomości przyległych zawiadomiono o ogłoszonym przetargu w dniu 05.01.2022r.
6. Komisja przetargowa w dniu 28.01.2022r. stwierdziła, że do uczestnictwa w pierwszym przetargu ustnym ograniczonym wyznaczonym na dzień 31 stycznia 2022r. o godz. 10.00 została dopuszczona jedna osoba, która w wymaganym terminie złożyła pisemne oświadczenie dotyczące uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentami i oświadczeniami oraz zostało wniesione, w terminie określonym w ogłoszeniu, wymagane wadium w kwocie 2900,00 zł.
7. Informację o osobach zakwalifikowanych do przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dubicze Cerkiewne oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz na stronie internetowej urzędu.
8. W przetargu osiągnięto najwyższą cenę w wysokości **28 841,00 zł** (*słownie: dwadzieścia osiem tysięcy osiemset czterdzieści jeden złotych*).
9. Wobec powyższego Komisja stwierdziła, że kandydatką na nabywcę nieruchomości nr **209/2** o powierzchni **0,27 ha** położonej w Czechach Orlańskich została ustalona **Pani Zinowia Wiszniewska**.

*Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne
Leon Małaszewski*